

4 Zimmer Wohnung mit Balkon in Friedrichshafen -

Georgstraße

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	51918
Adresse:	DE-88046 Friedrichshafen Deutschland

Preise

Kaltmiete:	850,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	270,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Stellplatzmiete:	70,00 EUR
Kaution:	1.840,00 €

Flächen

Wohnfläche:	ca. 90 m ²
Zimmerzahl:	4
Stellplatzart:	Garage

Ausstattung

Etage:	Erdgeschoss
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1962
----------	------

Verwaltung

verfügbar ab:	01.01.2026
Haustiere:	nein

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	D
erstellt am:	03.08.2018
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 119,9 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

Das Bad und die Küche mit Fenster. 3 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, Balkon mit 2 Markisen, Keller, gemeinschaftliche Waschküche. Es wurde eine neue Wärmepumpen Heizung eingebaut.

Es sind keine Haustiere erwünscht, auch keine Raucher.

Beschreibung der Lage

88046 Friedrichshafen, Georgstraße

An den See nur ca. 500 m, in die Altstadt von Friedrichshafen ca. 1,2 km, zum Discounter ca. 800 m.

Galerie



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Immobilien Feiri
Adresse:	Möwenstr. 59 DE-88045 Friedrichshafen Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Bodensee-Oberschwaben Lindenstr. 2 88250 Weingarten
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Ausstellungsdatum 22.11.1976, ausstellende Behörde Landratsamt Bodenseekreis.
Handelsregister:	D-PZJY-Y9QQ1-00
USt-IdNr:	DE145391399
Vertretungsberechtigter:	Peter W. Feiri
Webseite:	www.feiri.biz

Ihr Ansprechpartner

Name:	Peter Feiri
Telefon:	07541 24004
Mobiltelefon:	0171 7917888
Fax:	07541 75190
E-Mail:	peter.feiri@immobilienfeiri.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Inhalt der Angebote, Haftung

Die Informationen zu unseren Immobilienangeboten erhalten wir vom Eigentümer oder den jeweils angegebenen Stellen. Diese Angaben geben wir ohne Übernahme einer Haftung für deren Richtigkeit an Sie weiter. Sämtliche Angebote sind freibleibend, ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Verbindliche Zusagen des Maklers zur Vertragsgelegenheit bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

2. Gegenstand des Auftrags

Gegenstand des Auftrags ist der Nachweis und/oder die Vermittlung zu der jeweiligen Vertragsgelegenheit. Im Erfolgsfall ist vom Käufer eine Provision in der im Exposé angegebenen Höhe zu zahlen. Wir bieten weder Rechts- noch Steuerberatung.

3. Weitergabeverbot

Die Informationen über die Vertragsgelegenheit sind nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe der Informationen ist nicht gestattet. Für den Fall der Weitergabe und Vertragsschluss durch den Dritten sind Sie ebenfalls provisionsverpflichtet.

4. Erlaubte Doppeltätigkeit

Der Eigentümer der Immobilie hat uns mit dem Vertrieb beauftragt. Es ist uns daher erlaubt, sowohl für Sie, als auch für den Eigentümer vermittelnd tätig zu werden.

5. Salvatorische Klausel und Gerichtsstand

Sollte eine der vorstehenden Klauseln ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt.

Ist unser Kunde Vollkaufmann oder unterhält er keinen Wohnsitz in Deutschland, gilt als Gerichtsstand und Erfüllungsort unser Geschäftssitz (Friedrichshafen).