

3 Zimmer-Wohnung Friedrichshafen Stadtlage

Wohnung / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	24031
Adresse:	Maybachstraße 2 DE-88045 Friedrichshafen Deutschland

Preise

Kaufpreis:	149.000,00 EUR
inkl. Stellplatz:	ja
Courtage / Provision:	3,57 % Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.
provisionspflichtig:	ja

Flächen

Wohnfläche:	ca. 65 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Balkons:	1
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz

Ausstattung

Etage:	2. Obergeschoss
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Badezimmer:	mit Badewanne
Serviceleistungen:	Hausmeister
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1960
----------	------

Verwaltung

vermietet:	nein
verfügbar ab:	sofort
Hochhaus:	ja

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	D
erstellt am:	13.09.2018
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 121 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

Diese 3 Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines 9-geschossigen Wohnhauses mit 36 Wohneinheiten überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, den sonnigen Balkon und die hervorragende Lage in Friedrichshafen. Dank Aufzug ist die Wohnung auch bequem für ältere Menschen oder mit Gepäck erreichbar. Das Bad mit Badewanne und Fenster, das separate WC sowie die abgeschlossene Küche ebenfalls mit Fenster. Zusätzlichen Stauraum finden Sie im eigenen Kellerabteil. Zur Wohnung gehört ein Kfz-Stellplatz im Freien was in der heutigen Zeit immer wichtiger ist. Die Wohnanlage wird professionell betreut, inklusive Treppenhausreinigung und Winterdienst.

Beschreibung der Lage

Maybachstraße 2, 88045 Friedrichshafen

Lebendige, zentrale Lage im südlichen Teil der Stadt Friedrichshafen. Vielfältige Infrastruktur ist vorhanden. Gute Anbindung and den ÖPNV und an die B31.

Zu Fuß in die Altstadt von Friedrichshafen in ca. 20 Minuten, zum Graf-Zeppelin-Haus bzw. Bodensee ca. 12 Minuten zum Stadtbahnhof ca. 13 Minuten.

Beschreibung der Preisgestaltung

Verkaufspreis EUR 149.000,-- inkl. 1 Kfz-Stellplatz im Freien

3,57 % Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

Galerie



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Immobilien Feiri
Adresse:	Möwenstr. 59 DE-88045 Friedrichshafen Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Bodensee-Oberschwaben Lindenstr. 2 88250 Weingarten
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Ausstellungsdatum 22.11.1976, ausstellende Behörde Landratsamt Bodenseekreis.
Handelsregister:	D-PZJY-Y9QQ1-00
USt-IdNr:	DE145391399
Vertretungsberechtigter:	Peter W. Feiri
Webseite:	www.feiri.biz

Ihr Ansprechpartner

Name:	Peter Feiri
Telefon:	07541 24004
Mobiltelefon:	0171 7917888
Fax:	07541 75190
E-Mail:	peter.feiri@immobilienfeiri.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Inhalt der Angebote, Haftung

Die Informationen zu unseren Immobilienangeboten erhalten wir vom Eigentümer oder den jeweils angegebenen Stellen. Diese Angaben geben wir ohne Übernahme einer Haftung für deren Richtigkeit an Sie weiter. Sämtliche Angebote sind freibleibend, ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Verbindliche Zusagen des Maklers zur Vertragsgelegenheit bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

2. Gegenstand des Auftrags

Gegenstand des Auftrags ist der Nachweis und/oder die Vermittlung zu der jeweiligen Vertragsgelegenheit. Im Erfolgsfall ist vom Käufer eine Provision in der im Exposé angegebenen Höhe zu zahlen. Wir bieten weder Rechts- noch Steuerberatung.

3. Weitergabeverbot

Die Informationen über die Vertragsgelegenheit sind nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe der Informationen ist nicht gestattet. Für den Fall der Weitergabe und Vertragsschluss durch den Dritten sind Sie ebenfalls provisionsverpflichtet.

4. Erlaubte Doppeltätigkeit

Der Eigentümer der Immobilie hat uns mit dem Vertrieb beauftragt. Es ist uns daher erlaubt, sowohl für Sie, als auch für den Eigentümer vermittelnd tätig zu werden.

5. Salvatorische Klausel und Gerichtsstand

Sollte eine der vorstehenden Klauseln ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt.

Ist unser Kunde Vollkaufmann oder unterhält er keinen Wohnsitz in Deutschland, gilt als Gerichtsstand und Erfüllungsort unser Geschäftssitz (Friedrichshafen).