

## Gewerberäume in Weingarten im Gewerbegebiet Bechters

Produktion / Miete

### Allgemeine Informationen

---

#### Allgemein

Objekt-Nr:	20400
Adresse:	Gaußstraße 3 DE-88250 Weingarten Deutschland

#### Preise

Kaltmiete:	10.500,00 EUR
Kaltmiete pro m <sup>2</sup> :	6,00 EUR
MwSt-Satz:	19
Courtage / Provision: provisionspflichtig:	3 Monatskaltmieten + 19 % MwSt. ja

#### Flächen

Gewerbefläche:	ca. 1.750 m <sup>2</sup>
----------------	--------------------------

#### Verwaltung

verfügbar ab:	ab sofort
---------------	-----------

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

#### Beschreibung im Detail

Im Erdgeschoss ca. 1.000 m<sup>2</sup>

Im 1. Obergeschoss ca. 750 m<sup>2</sup>

Die Räume eignen sich für Produktion, Handel und Dienstleistungen verschiedener Art.

Gute sanitäre Ausstattung zuzüglich jeweils eine Einbauküche.

Die großen Räume sind mit Klimaanlage ausgestattet.

Gute Raumhöhen bis 3.5 m.

Das Erdgeschoss verfügt zur Belieferung ein Tor mit automatischem Rolltor.

Auch eine Anmietung von Teilflächen wäre möglich.

## **Beschreibung der Lage**

Gaußstraße 3, 88250 Weingarten

## **Beschreibung der Preisgestaltung**

Mietpreis: 6,00 € pro m<sup>2</sup> +19% MwSt.

Nebenkosten ca. 1,00 € pro m<sup>2</sup>

Maklerprovision 3 Monatskaltmieten +19% MwSt.

## **Weitere Informationen**

Der Energieausweis ist in Auftrag gegeben.

## Galerie

---



## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Immobilien Feiri
<b>Adresse:</b>	Moltkestr. 18 DE-88046 Friedrichshafen Deutschland
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	IHK Bodensee-Oberschwaben Lindenstr. 2 88250 Weingarten
<b>Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):</b>	Ausstellungsdatum 22.11.1976, ausstellende Behörde Landratsamt Bodenseekreis.
<b>Handelsregister:</b>	D-PZJY-Y9QQ1-00
<b>USt-IdNr:</b>	DE145391399
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Peter W. Feiri
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.feiri.biz">www.feiri.biz</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Erwin Grabherr
<b>Telefon:</b>	0171-5286716
<b>Fax:</b>	07541 75190
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:erwin.grabherr@immobilienfeiri.de">erwin.grabherr@immobilienfeiri.de</a>

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

---

### 1. Inhalt der Angebote, Haftung

Die Informationen zu unseren Immobilienangeboten erhalten wir vom Eigentümer oder den jeweils angegebenen Stellen. Diese Angaben geben wir ohne Übernahme einer Haftung für deren Richtigkeit an Sie weiter. Sämtliche Angebote sind freibleibend, ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Verbindliche Zusagen des Maklers zur Vertragsgelegenheit bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

### 2. Gegenstand des Auftrags

Gegenstand des Auftrags ist der Nachweis und/oder die Vermittlung zu der jeweiligen Vertragsgelegenheit. Im Erfolgsfall ist vom Käufer eine Provision in der im Exposé angegebenen Höhe zu zahlen. Wir bieten weder Rechts- noch Steuerberatung.

### 3. Weitergabeverbot

Die Informationen über die Vertragsgelegenheit sind nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe der Informationen ist nicht gestattet. Für den Fall der Weitergabe und Vertragsschluss durch den Dritten sind Sie ebenfalls provisionsverpflichtet.

### 4. Erlaubte Doppeltätigkeit

Der Eigentümer der Immobilie hat uns mit dem Vertrieb beauftragt. Es ist uns daher erlaubt, sowohl für Sie, als auch für den Eigentümer vermittelnd tätig zu werden.

### 5. Salvatorische Klausel und Gerichtsstand

Sollte eine der vorstehenden Klauseln ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt.

Ist unser Kunde Vollkaufmann oder unterhält er keinen Wohnsitz in Deutschland, gilt als Gerichtsstand und Erfüllungsort unser Geschäftssitz (Friedrichshafen).