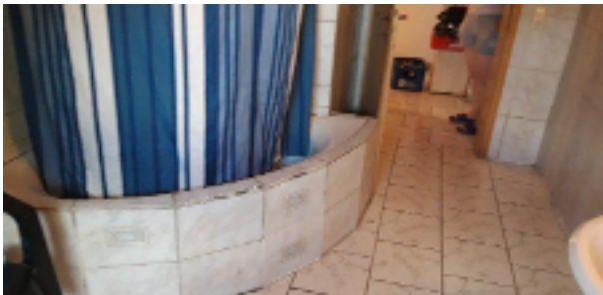


Mehrfamilienhaus Nähe Aulendorf in einem gepflegten Wohnggebiet mit Renovierungsbedarf

Mehrfamilienhaus / Kauf

Galerie



ImmobilienFeiri



Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr: 20351
Adresse: DE-88326 Aulendorf Zollenreute
Deutschland

Preise

Kaufpreis: 420.000,00 EUR
inkl. Stellplatz: ja
Preis verhandelbar: ja
Courtage / Provision: 4,76 % Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.
provisionspflichtig: ja

Flächen

Wohnfläche: ca. 350 m²
Zimmerzahl: 12
Grundstücksfläche: ca. 720 m²
Anzahl Stellplätze: 7
Stellplatzart: Außenstellplatz, Garage

Ausstattung

Etage: UG, EG, OG
Heizungsart: Fußbodenheizung, Zentralheizung
Befeuerung: Gas

Zustandsangaben

Baujahr: 1998

Verwaltung

vermietet: ja

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Energieeffizienzklasse: G
erstellt am: 30.08.2018
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 214 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

Beschreibung im Detail

Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen, auf drei Etagen, Wohnfläche gesamt ca. 350 m², Grundstücksfläche ca. 720 m², 12 Zimmer, 4 Bäder, 2 Garagen, 5 Kfz-Stellplätze, Baujahr 1998, Bezug nach Kündigung der Mieter.

Alle 4 Wohnungen sind derzeit vermietet.

EG: 4 Zi.-Whg., ca. 125 m², Bad mit Badewanne, zusätzliches Gäste-WC, Terrasse mit Garten.

1. OG: 4 Zi.-Whg., ca. 125 m², Bad mit Badewanne, zusätzliches Gäste-WC, 2 Balkone.

UG: zwei 2 Zi.-Wohnungen jeweils ca. 55 m², Bad mit Dusche und WC.

Alle Räume mit Fußbodenheizung. Auf dem Dach eine 40 kWh Photovoltaik Anlage, noch ca. 14 Jahre Einspeisevergütung von gesamt ca. 21.000,--.

Nach fast 20 Jahren Vermietung ist Renovierungsbedarf vorhanden, deshalb wäre ein Käufer geeignet mit eigenen handwerklichen Kenntnissen.

Lage:

88326 Zollenreute, ruhige Wohnlage, Kindergarten im Ort, Schulen in Aulendorf, nach Aulendorf ca. 3,5 km mit Bahnanschluss, nach Weingarten ca. 15 km, nach Ravensburg ca. 21 km, nach Bad Waldsee ca. 14 km.

Preis:

Kaufpreis VB: EUR 420.000,-- inkl. 2 Garagen

4,76 % Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Immobilien Feiri
Adresse:	Moltkestr 18 DE-88046 Friedrichshafen Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Bodenseekreis
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Ausstellungsdatum 22.11.1976, ausstellende Behörde Landratsamt Bodenseekreis.
Handelsregister:	D-PZJY-Y9QQ1-00
USt-IdNr:	DE145391399
Vertretungsberechtigter:	Peter W. Feiri
Webseite:	www.feiri.biz

Ihr Ansprechpartner

Name:	Erwin Grabherr
Telefon:	07520 9194616
Mobiltelefon:	0171-5286716
Fax:	07520 9194615
E-Mail:	erwin.grabherr@immobilienfeiri.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Inhalt der Angebote, Haftung

Die Informationen zu unseren Immobilienangeboten erhalten wir vom Eigentümer oder den jeweils angegebenen Stellen. Diese Angaben geben wir ohne Übernahme einer Haftung für deren Richtigkeit an Sie weiter. Sämtliche Angebote sind freibleibend, ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Verbindliche Zusagen des Maklers zur Vertragsgelegenheit bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

2. Gegenstand des Auftrags

Gegenstand des Auftrags ist der Nachweis und/oder die Vermittlung zu der jeweiligen Vertragsgelegenheit. Im Erfolgsfall ist vom Käufer eine Provision in der im Exposé angegebenen Höhe zu zahlen. Wir bieten weder Rechts- noch Steuerberatung.

3. Weitergabeverbot

Die Informationen über die Vertragsgelegenheit sind nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe der Informationen ist nicht gestattet. Für den Fall der Weitergabe und Vertragsschluss durch den Dritten sind Sie ebenfalls provisionsverpflichtet.

4. Erlaubte Doppeltätigkeit

Der Eigentümer der Immobilie hat uns mit dem Vertrieb beauftragt. Es ist uns daher erlaubt, sowohl für Sie, als auch für den Eigentümer vermittelnd tätig zu werden.

5. Salvatorische Klausel und Gerichtsstand

Sollte eine der vorstehenden Klauseln ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt.

Ist unser Kunde Vollkaufmann oder unterhält er keinen Wohnsitz in Deutschland, gilt als Gerichtsstand und Erfüllungsort unser Geschäftssitz (Friedrichshafen).