

**RESERVIERT !!! Mehrgenerationenhaus zentral in  
Tettnan**

Objekt-Nr  
20344

88069 Tettnang



Art / Vermarktung  
**Haus / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 160 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**8**

Etage  
**Erdgeschoss 1.**

Das Haus, Baujahr ca. 1920, wurde fortlaufend instand gesetzt und ist voll unterkellert. Zum Haus gehören 2 Fertiggaragen.  
Erdgeschoss ca. 70 m<sup>2</sup>, 1. Obergeschoss ca. 70 m<sup>2</sup>, Dachgeschoss ca. 25 m<sup>2</sup>. WC getrennt, die Bäder mit Badewanne. Die Böden überwiegend in Parkett, Einbauküche, Öl-Zentralheizung, ein kleiner Gartenteich, vor den 2 Fertiggaragen besteht die Möglichkeit, zusätzlich jeweils 1 Fahrzeug zu parken. Ein Gasanschluss liegt bereits direkt am Grundstück.

Das Haus ist bestens geeignet für die junge und die alte Generation zusammen oder für eine Familien mit vielen Kindern.

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Stellplatzart  
**Garage**

Garten /-nutzung  
**ja**

Kaufpreis  
**383.000,00 EUR**

Courtage / Provision  
**3,57 % Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.**

Das Angebot wird betreut von  
Herr  
**Grabherr**

Telefon  
**07520 9194616**

E-Mail  
**erwin.grabherr@immobilienfeiri.de**