

Nur ein Katzensprung zum See und in die Altstadt von Friedrichshafen, 3,5 Zi.- Whg. mit Terrasse und

Objekt-Nr
20332

88046 Friedrichshafen



Art / Vermarktung

Hochparterre / Kauf

Wohnfläche
ca. 81,25 m²

Zimmerzahl
3,5

Etage
Ergeschoss-Hochparterre

3,5 Zi.-Wohnung im Erdgeschoss-Hochparterre links.

Die Wohnung befindet sich in einer architektonisch schönen, klaren Wohnanlage mit Terrasse und einem Gartenanteil, sie ist nach Südwesten ausgerichtet. Das Bad mit Fenster, Badewanne und Dusche, separates WC, Tageslichtküche mit Einbauküche, ein praktischer Abstellraum in der Wohnung. Im Untergeschoss ein Tiefgaragenstellplatz (EUR 20.000,--) sowie eine Kellerbox, gemeinschaftlicher Fahrrad- Wasch- und Trockenraum, zusätzlich ein überdachter Fahrradabstellraum direkt am Haus. Das Objekt wird durch einen Hausmeister betreut. Fußbodenheizung mit Erdwärme. Barrierefreier Hauszugang.

Heizungsart
Fußbodenheizung

Stellplatzart
in Tiefgarage

Garten /-nutzung
ja

Kaufpreis
317.000,00 EUR

Stellplatzpreis
20.000,00 EUR

Courtage / Provision
4,76 % Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

Das Angebot wird betreut von
Herr
Feiri

Telefon
07541 24004

E-Mail
peter.feiri@immobilienfeiri.de